

現況渡し。最適用途：店舗用地・高齢者施設・集合住宅。



物件種目	売地
物件名	三条市北入蔵2丁目
最寄駅	J R信越本線 東三条駅 徒歩17分 J R弥彦線 東三条駅 徒歩16分
間取	
価格	2,150万円
	坪単価 6.75万円

所在地	新潟県三条市北入蔵2丁目		
駐車場		取引態様	仲介
引渡/入居時期	即時	現況	更地
地目	宅地	用途地域	
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	1054.41m ² (318.95坪)	計測方式	実測
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	角地
学校区	三条市立大崎学園		
設備・条件	現況渡し 最適用途：店舗用地・高齢者施設・集合住宅 都市ガス 電気 上水道 側溝 接道状況：角地・2方道路 北4.6m 公道 接面28.7m 東6.1m 公道 接面29.8m		
仲介手数料	(売買代金の3%+60,000円) + 消費税		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177

FAX 0256-34-6178

0120-876-199

