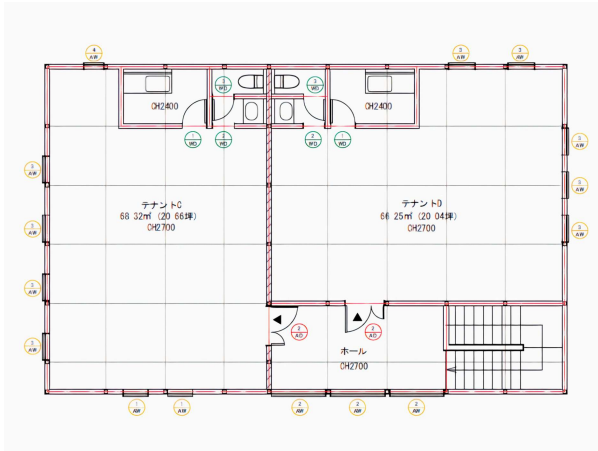


# 賃料、値下げしました！【1ヶ月フリーレント】

## ロードサイド、角地、角部屋



物件種目	店舗・事務所		
物件名	【賃料値下げ・1ヶ月フリーレント】川商第7ビル 2F 2-D		
最寄駅	JR 弥彦線 北三条駅 徒歩7分		
間取	1R		
賃料	18.7万円		
坪単価	0.9049万円	敷金 3ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	新潟県三条市西裏館2丁目 川商第7ビル		
築年月	2022/12	新築/中古	新築・未入居
面積	68.32㎡	計測方式	
バルコニー	㎡	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	2階
部屋/区画番号	2-D	総戸/区画数	4
建物構造	軽量鉄骨		
間取内容			
住宅保険料	要 年	修繕積立金	円
駐車場	4台分賃料を含む (追加1台6,600円、台数相談) 別途来客者向け共用駐車場17台あり	取引態様	代理
引渡/入居時期	即時	現況	空家
地目		用途地域	準工業地域
土地面積	1160.09㎡ (坪)	計測方式	実測
接道方向1	西	接道間口1	m
接道種別1	公道	接道幅員1	8.0m
接道方向2	南	接道間口2	m
接道種別2	公道	接道幅員2	12.0m
学校区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	角部屋・角地・給湯・トイレ専用・エアコン・プロパンガス・駐車場有・駐輪場		
特記事項	1ヶ月フリーレント！(7月15日までにご契約された方限定) 20.04坪 契約期間：3年。共用駐車場17台、専用駐車場4台。事務用途での使用可。賃貸保証等：加入要ジェイリース(株)の家賃保証加入(初回保証料賃料1ヶ月分、継続保証料賃料の10%/年) 住宅保険料：要 借家人賠償責任保険		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

仲介手数料 1ヶ月  
 TEL 0256-34-6177  
 FAX 0256-34-6178  
 0120-876-199

