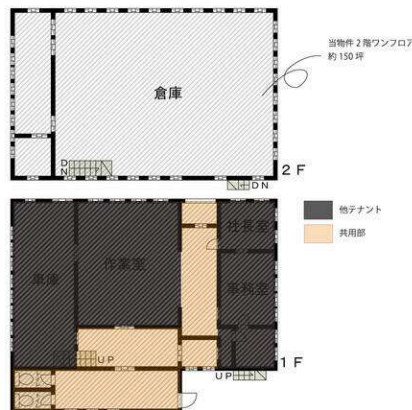


広々2階倉庫です。



2F室内



物件種目	倉庫	
物件名	島田二丁目貸倉庫 2F	
最寄駅	J R 弥彦線 北三条駅 徒歩17分	
間取		
賃料	5.5万円	
共益費・管理費 10000円 敷金 3ヶ月		

所在地	新潟県三条市島田2丁目 島田二丁目貸倉庫		
築年月	1966/10	新築/中古	
面積	496.86m <sup>2</sup>	計測方式	
バルコニー	m <sup>2</sup>	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	2階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	鉄骨造		
間取内容			
住宅保険料	要 3年	修繕積立金	円
駐車場	無 敷地内無しのため、近隣 駐車場の契約が必要。	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目		用途地域	第一種住居
土地面積	801.26m <sup>2</sup> (242.38坪)	計測方式	公簿
学区区			
設備・条件	角地・都市ガス トイレ 男女別 収納スペース 建物内一部賃貸中、倉庫のみ。 現況での引渡し、冷暖房・その他必要な設備がある場合は借主様にて設置が必要。 トイレ、手洗い共有。 駐車場は敷地内無しのため、近隣駐車場の契約が必要。 詳しくはお問い合わせください。		
特記事項	契約期間：3年 保険等 加入要：借家人賠償責任保険 3年 賃貸保証 加入要：ジェイリース (株) の家賃保証 加入 (初回保証料：賃料1ヶ月分・継続保証料：賃料の10%/年)		
仲介手数料	1ヶ月		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

