

## 燕三条駅、県央基幹病院（令和5年度開院予定）まで徒歩圏内。



物件種目	土地		
物件名	駐車場用地 三条市上須頃（燕三条駅）		
最寄駅	J R上越新幹線 燕三条駅 徒歩6分		
間取			
賃料	<b>57万円</b>		
	坪単価 0.1万円		
	敷金 6ヶ月		

所在地	新潟県三条市上須頃 店舗用地 三条市西裏館1丁目		
駐車場		取引態様	貸主
引渡/入居時期	相談	現況	更地
地目	雑種地	用途地域	
都市計画	非線引き区域	地勢	
土地面積	2025.00m <sup>2</sup> (612.55坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	80%	容積率	400%
学校区			
設備・条件	都市ガス 上水道 現況（砂利敷）での引渡し。 敷地全体の一括貸しのため、分割や台数割不可。 契約期間：5年。 建物所有目的の場合は、15年以上の事業用定期 借地契約となります（要相談）。		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

