

## 事業用向け、アパート用地にも！



物件種目	売地
物件名	三条市矢田
最寄駅	J R信越本線 帯織駅 徒歩1900m 徒歩24分
間取	
価格	<b>1,500万円</b>
	坪単価 4.93万円

所在地	新潟県三条市矢田		
駐車場		取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	更地
地目	田	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	1006.00m <sup>2</sup> (304.31坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	角地
学校区	大面小学校 栄中学校		
設備・条件	角地・都市ガス 電気 上水道 下水道		
特記事項	更地渡し 契約後解体		
仲介手数料	(売買代金の3%+60,000円) +消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

