

島田若草公園目の前！国道8号線へのアクセスも良好です。



物件種目	売地
物件名	三条市直江町1丁目
最寄駅	J R 弥彦線 北三条駅 徒歩20分 J R 信越本線 三条駅 徒歩24分
間取	
価格	490万円
	坪単価 9.28万円

所在地	新潟県三条市直江町1丁目		
駐車場		取引態様	売主
引渡/入居時期	即時	現況	更地
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	174.62m ² (52.82坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	一方
学校区	風南小学校 第一中学校		
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道 浄化槽		
特記事項	現況での引渡しになります。 準防火地域、実測面積177.19m ² (令和3年8月3日測量) 建築条件なし		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

