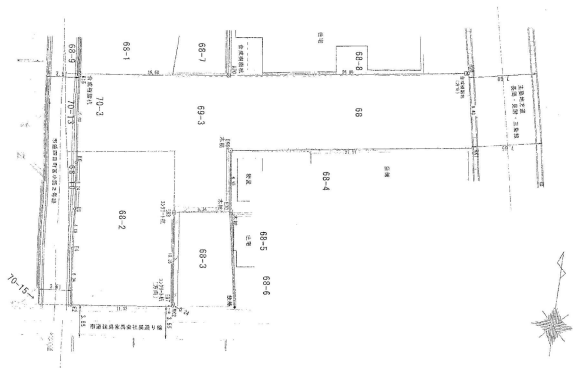


三条駅まで徒歩7分。嵐南小、第一中学校の近くです♪



正面



物件種目	売地
物件名	三条市南四日町1丁目
最寄駅	J R信越本線 三条駅 徒歩7分
間取	
価格	<b>2,210万円</b>
	坪単価 11.99万円

所在地	新潟県三条市南四日町1丁目		
駐車場		取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	更地
地目	宅地	用途地域	近隣商業
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	609.74m <sup>2</sup> (184.44坪)	計測方式	実測
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	
学校区	嵐南小学校 第一中学校		
設備・条件	都市ガス 上水道 側溝 接道状況：東 7.6m 公道 接面8.4m・西 3.6m 公道 接面26.0m・南 3.5m 公道 接面11.3m ・三方道路		
特記事項	現況渡し 都市ガス、水道は東側より宅地内引込有。 住居誘導、機能誘導、準防火地域。 東側の三条四日町線3.5.22は都市計画道路のため幅員を15mに整備予定。 8mセットバックが必要です。 建物を建築する際は都市計画法第53条の申請が必要です。 ※分割相談可		
仲介手数料	(売買代金の3%+60,000円) +消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

