

歴史ある団地と新興分譲地の境界に位置する閑静な住宅地 価格応相談



物件種目	売地
物件名	三条市西本成寺
最寄駅	J R信越本線 三条駅 徒歩1297m 徒歩17分
間取	
価格	250万円
	坪単価 5.59万円

所在地	新潟県三条市西本成寺		
駐車場		取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	更地
地目	田	用途地域	
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	148.00m ² (44.76坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	
接道方向1	北東	接道間口1	9.5m
接道種別1	公道	接道幅員1	4.0m
接道方向2	南西	接道間口2	15.5m
接道種別2	公道	接道幅員2	3.2m
学区	西鱈田小学校 本成寺中学校		
設備・条件	価格応相談 最適用途：住宅用地 角地 都市ガス 電気 上水道 側溝 浄化槽		
仲介手数料	300,000円+消費税		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
 FAX 0256-34-6178
 0120-876-199

