

現況渡し。現在、駐車場として賃貸中（2台）。



物件種目	売地		
物件名	三条市本町4丁目		
最寄駅	J R弥彦線 北三条駅 徒歩600m 徒歩8分		
間取			
価格	500万円		
	坪単価 6.38万円		

所在地	新潟県三条市本町4丁目		
駐車場		取引態様	一般
引渡/入居時期	相談	現況	更地
地目	宅地	用途地域	商業
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	259.30m <sup>2</sup> (78.43坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権	接道状況	一方
学校区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝		
特記事項	現況渡し。 現在、駐車場として賃貸中（2台）。		
仲介手数料	(売買代金の3%+60,000円) + 消費税		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

