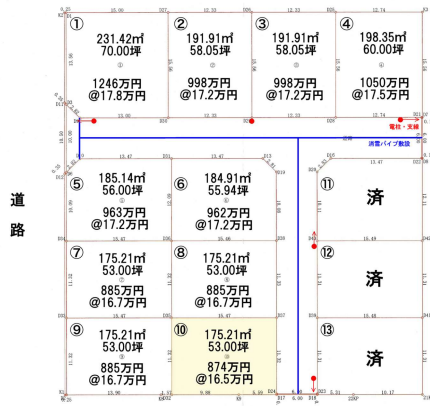


商業施設、小中学校、行政金融機関が近く、利便性の高い立地♪



分譲計画図

面積一覧表

敷地面積	容積
①	231.42(70.00)㎡
②	191.91(58.05)㎡
③	191.91(58.05)㎡
④	198.35(60.00)㎡
⑤	185.14(56.00)㎡
⑥	184.91(55.94)㎡
⑦	175.21(53.00)㎡
⑧	175.21(53.00)㎡
⑨	175.21(53.00)㎡
⑩	175.21(53.00)㎡



物件種目	売地
物件名	グランステージ西裏館 No.10 (分譲地)
最寄駅	J R弥彦線 北三条駅 徒歩16分
間取	
価格	874万円
	坪単価 16.5万円

所在地	新潟県三条市西裏館3丁目		
駐車場		取引態様	売主
引渡/入居時期	即時	現況	更地
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	175.21㎡ (53.00坪)	計測方式	実測
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権	接道状況	角地
学区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 側溝 浄化槽		
特記事項	上水道、都市ガスは宅内引込を行いますが、下水道未整備区域のため建物建築の際は合併浄化槽の設置が必要です。 緑豊かな街並み形成のため、独自の「まちなみガイドライン」を設けています。詳しくはお問い合わせください。		
仲介手数料	不要		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

