

閑静と利便が交差する新しいまち

三條市東裏館3丁目 全24区画大型分譲地

三條市立裏館小学校向かいに待望の大型分譲地が登場。

暮らしを便利に、家族に笑顔を。



子育て環境、商業エリアまで徒歩圏内の好立地

三條市立裏館保育所、裏館小学校、第三中学校はもちろん、「イオン三条店」をはじめとする商業エリアまでのアクセスは抜群。多彩な生活施設が身近に揃っています。



住環境に配慮した第一種低層住居専用地域

グランステージ東裏館は都市計画法に定められた用途地域が「第一種低層住居専用地域」に指定されています。商業店舗の建築や、高さのある建物の建築が一部制限されており、良好な住環境を形成します。

また、緑豊かな街並み形成のため、独自の「まちなみガイドライン」を設けております。

(詳しくはWEBからご確認ください。)

大型分譲地ならではの開発公園・災害対策の調整池

グランステージ東裏館は三條市の開発許可を受けております。分譲地内には公園、調整池が設置され、街づくり計画が考慮されております。大型分譲地ならではのメリットを十分に感じていただけます。



番号	面積	坪単価	販売価格
①		済	
②	176.14㎡ (53.28坪)	17.6万	9,370,000円
③		済	
④	176.15㎡ (53.29坪)	17.6万	9,370,000円
⑤	176.14㎡ (53.28坪)	17.6万	9,370,000円
⑥	176.15㎡ (53.29坪)	17.6万	9,370,000円
⑦	176.15㎡ (53.29坪)	17.6万	9,370,000円
⑧	176.12㎡ (53.28坪)	17.6万	9,370,000円
⑨	171.17㎡ (51.78坪)	18.9万	9,780,000円
⑩		済	
⑪	171.19㎡ (51.78坪)	17.7万	9,160,000円
⑫	171.18㎡ (51.78坪)	17.7万	9,160,000円
⑬	171.18㎡ (51.78坪)	17.7万	9,160,000円
⑭		済	
⑮	171.18㎡ (51.78坪)	17.7万	9,160,000円
⑯		済	
⑰		済	
⑱	181.82㎡ (55.00坪)	17.6万	9,680,000円
⑲		済	
⑳		済	
㉑		済	
㉒		済	
㉓		済	
㉔		済	

- 取引形態: 売主(持分: (株)大和土地建物 2分の1 川口商事(株) 2分の1) ■所在地: 三條市東裏館3丁目521番1外
- 交通: JR 弥彦線「北三条駅」徒歩17分 ■学区区: 三條市立裏館小学校 / 三條市立第三中学校 ■区画数: 24区画
- 地目: 宅地 ■建蔽率: 50% (外壁後退1.5m) ■容積率: 100% ■区画面積: 171.17㎡ (51.78坪) ~ ■道路負担: なし
- 坪単価17.6万円/坪 ~ ■道路: 分譲地内6.0m 東側8.0m 南側6.0m ■販売価格910.0万円 ~ ■都市計画: 非線引き区域
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■電気: 東北電力 ■ガス: 都市ガス(宅地引込) ■水道: 公共水道(宅地引込)
- 汚水・雑排水: 浄化槽要設置 ■完成予定: 5月末 ■備考: 外構規制あり 開発許可番号・三建設都計第18号の2

— 売主 —

新潟県知事免許(14)第1346号

大和土地建物

新潟県三條市旭町2丁目11番17号大和ビル1F
 Tel.0256-34-5699

新潟県知事免許(14)第1319号

川口商事

新潟県三條市東三條1丁目5番1号川商ビル2F
 Tel.0256-34-6177



詳細はWEBへ

土地分譲計画図

所在 三条市東裏館三丁目 地内 S=1/300

