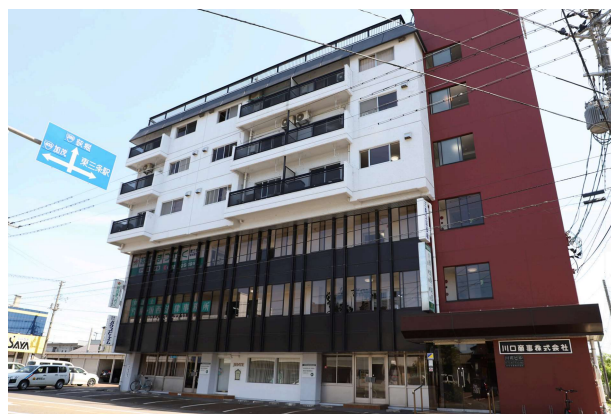
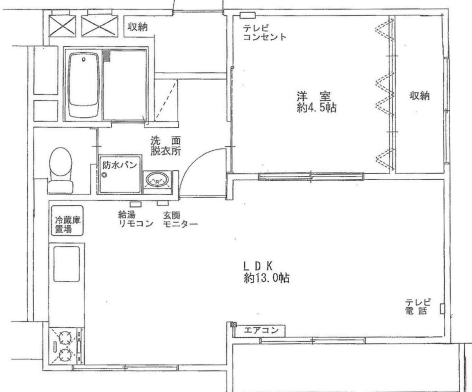


# 学生まちなか居住「補助金」対象物件 2024年1月、フルリフォーム済。単身者におすすめ！



物件種目	マンション		
物件名	川商マンション 602 (6F 北側)		
最寄駅	J R信越本線 東三条駅 徒歩400m 徒歩5分		
間取	1LDK		
賃料	5.7万円		
共益費・管理費 3000円 敷金 1ヶ月			

所在地	新潟県三条市東三条1丁目 川商マンション		
築年月	1978/10	新築/中古	
面積	39.79m <sup>2</sup>	計測方式	
バルコニー	m <sup>2</sup>	向き	北
建物階数	地上7階	部屋階数	6階
部屋/区画番号	602 (6F 北側)	総戸/区画数	12
建物構造	RC		
管理形態	管理人日勤		
間取内容	LDK 13畳 洋室 4.5畳		
住宅保険料	要 2年	修繕積立金	円
駐車場	3,300円 空有 (融雪駐車場)	取引態様	貸主
引渡/入居時期	即時	現況	空家
学区区	一ノ木戸小学校 第二中学校		
設備・条件	ガスコンロ・給湯・追い焚き・独立洗面台・バス・トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・光ファイバー・防犯カメラ・都市ガス・エレベータ・駐車場有・バルコニー クローゼット シューズボックス 照明器具 ダウンライト 室内物干し BS端子インターネット対応 (NTT:フレッツ光) ※引込工事必要 モニター付きインターホン 敷地内AED有 来客用駐車場 入居時鍵交換無料		
特記事項	町内費 (年間一括) : 2,400円/年 保証会社 (プラン例) 初回保証料 : 月額総賃料の80%、毎月保証料なし、継続保証料なし		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

