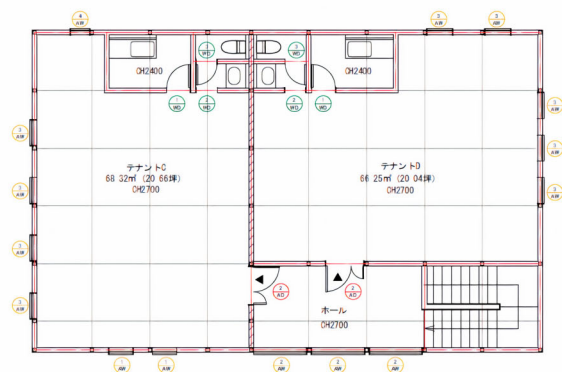


ロードサイド、角地、角部屋



物件種目	店舗・事務所		
物件名	川商第7ビル 2F 2-C		
最寄駅	J R 弥彦線 北三条駅 徒歩7分		
間取	1R		
賃料	19.8万円		
坪単価	0.9581万円	敷金 3ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	新潟県三条市西裏館2丁目 川商第7ビル		
築年月	2022/12	新築/中古	新築・未入居
面積	68.32m²	計測方式	
バルコニー	m²	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	2階
部屋/区画番号	2-C	総戸/区画数	4
建物構造	軽量鉄骨		
間取内容			
住宅保険料	要 年	修繕積立金	円
駐車場	4台分賃料に含む (追加1台6,600円、台数相談) 別途来客者向け共用駐車場 17台あり	取引態様	代理
引渡/入居時期	即時	現況	空家
地目		用途地域	準工業
土地面積	1160.09m² (坪)	計測方式	実測
学校区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	角部屋・角地・給湯・トイレ専用・エアコン・プロパンガス・駐車場有・駐輪場		
特記事項	20.66坪 契約期間：3年。 共用駐車場17台、専用駐車場4台。 事務所用途での使用可。 賃貸保証等：加入要 ジェイリース（株）の家賃保証加入（初回保証料 賃料1ヶ月分、継続保証料賃料の10%/年） 住宅保険料：要 借家人賠償責任保険		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

