

徒歩2分、燕三条駅に最も近いオフィスビル。三条燕ICから車で3分。アクセス良好！



物件種目	店舗・事務所	
物件名	川商第5ビル 燕三条駅前ビル 1F B室	
最寄駅	JR上越新幹線 燕三条駅 徒歩2分	
間取	1R	
賃料	18.48万円	
共益費・管理費 16500円 敷金 3ヶ月 礼金 1ヶ月		

所在地	新潟県三条市須頃1丁目 川商第5ビル 燕三条駅前ビル		
築年月	1993/10	新築/中古	
面積	69.28m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	
建物階数	地上3階	部屋階数	1階
部屋/区画番号	1F B室	総戸/区画数	5
建物構造	鉄骨造		
間取内容			
住宅保険料	要年	修繕積立金	円
駐車場	7,700円 空有 別途契約 来客用フリーゾーン有 (融雪駐車場)	取引態様	仲介
引渡/入居時期		現況	賃貸中
学区区			
設備・条件	給湯・トイレ専用・エアコン・都市ガス・駐車場有 LED照明(事務所・給湯室・トイレ・各天井照明) 電灯(100V) 60A 動力(200V) 13k 湯沸場(温水器付) 融雪		
特記事項	保証会社原則加入 (例 初回保証料:月額総賃料の70%・継続保証料/毎年:月額総賃料の10%) 住宅保険料:別途要加入		
仲介手数料	1ヶ月		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email: info@kawasho.info URL: https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

