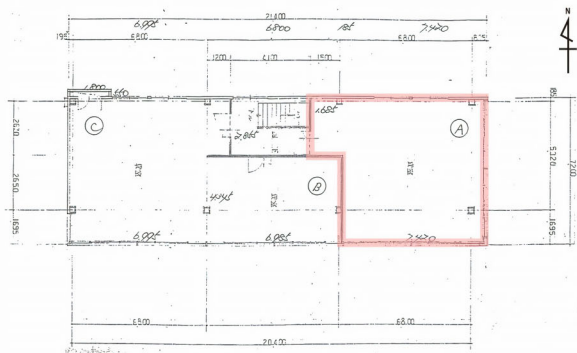


JR東三条駅近。地域幹線道路・第一産業道路（旧R289）沿い。



|                             |                         |  |  |
|-----------------------------|-------------------------|--|--|
| 物件種目                        | 店舗・事務所                  |  |  |
| 物件名                         | 川商第2ビル 3F A室            |  |  |
| 最寄駅                         | JR信越本線 東三条駅 徒歩350m 徒歩5分 |  |  |
| 間取                          | 1R                      |  |  |
| 賃料                          | 8.25万円                  |  |  |
| 共益費・管理費 5500円 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月 |                         |  |  |

|         |   |        |     |
|---------|---|--------|-----|
| 所在地     | 新潟県三条市興野2丁目<br>川商第2ビル   |        |     |
| 築年月     | 1983/06   | 新築/中古  |     |
| 面積      | m <sup>2</sup>  | 計測方式   |     |
| バルコニー   | m <sup>2</sup>  | 向き     |     |
| 建物階数    | 地上3階  | 部屋階数   | 3階  |
| 部屋/区画番号 | 3F A室   | 総戸/区画数 | 8   |
| 建物構造    | 鉄骨造   |        |     |
| 間取内容    |   |        |     |
| 住宅保険料   | 要年  | 修繕積立金  | 円   |
| 駐車場     | 6,600円 空有<br>近隣駐車場ご紹介※応相談<br>来客用フリーゾーン有<br>(当ビル前・融雪駐車場)               | 取引態様   | 貸主  |
| 引渡/入居時期 |   | 現況     | 賃貸中 |
| 学校区     |   |        |     |
| 設備・条件   | 給湯・トイレ共同・都市ガス・駐車場有<br>天井カセット型エアコン                                     |        |     |
| 特記事項    | 保証会社原則加入<br>(例 初回保証料：月額総賃料の70%・継続保<br>証料/毎年：月額総賃料の10%)<br>住宅保険料：別途要加入 |        |     |

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

