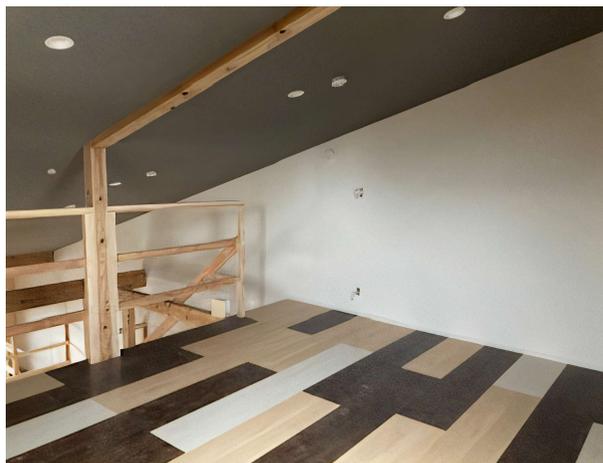


# 高い天井と開放的なロフト。人気のメゾネットのお部屋です！



物件種目	アパート		
物件名	ハレカイⅡ 2号室		
最寄駅	JR越後線 巻駅 徒歩19分		
間取	2LDK		
賃料	7万円		
共益費・管理費 4000円 敷金 1ヶ月			

所在地	新潟県新潟市西蒲区安原 ハレカイⅡ		
築年月	2022/12	新築/中古	
面積	70.39m <sup>2</sup>	計測方式	
バルコニー	m <sup>2</sup>	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	1・2階
部屋/区画番号	2号室	総戸/区画数	2
建物構造	木造		
間取内容	LDK 16.0畳 2階 洋室 6.6畳 2階 洋室 6.6畳 1階		
住宅保険料	要 2年	修繕積立金	円
駐車場	有 (2台 無料)	取引態様	仲介
引渡/入居時期	2026/04 下旬	現況	居住中
学校区	新潟市立巻南小学校 新潟市立巻東中学校		
設備・条件	楽器不可・2人入居可・ペット不可・保証人不要・角部屋・システムキッチン・給湯・追い焚き・シャワー・バス・トイレ別・冷房・暖房・室内洗濯機置き場・インターネット利用料無料・防犯カメラ・都市ガス・駐車場有 DIY不可 2面採光 オートバス トイレ シャワー付洗面台 IHクッキングヒーター 階段天井物干し EV車充電設備 エアコン2台以上 シューズボックス モニター付きインターホン ダブルロックドア 全居室フローリング ダウンライト 火災報知器		
特記事項	退去予定日：2026年4月13日 町内会費：600円/月 賃貸保証等：加入要 (例) 初回保証委託料：賃料総合計の80%、毎月引落とし手数料：330円		
仲介手数料	1ヶ月+消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

