

ペット可、専用庭付、賃貸マンション



物件種目	マンション
物件名	レジデンスガーデン 104 1LDK (1F)
最寄駅	J R 弥彦線 北三条駅 徒歩17分 J R 信越本線 東三条駅 徒歩31分
間取	1LDK
賃料	6.5万円
共益費・管理費 4000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	

所在地	新潟県三条市東裏館3丁目 レジデンスガーデン		
築年月	2023/03	新築/中古	
面積	42.03m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	南
建物階数	地上3階	部屋階数	1階
部屋/区画番号	104	総戸/区画数	15
建物構造	RC		
間取内容	LDK 13.0畳 洋室 5.5畳 洋室		
住宅保険料	16,000円 2年	修繕積立金	円
駐車場	4,400円 (融雪駐車場)	取引態様	貸主
引渡/入居時期	2023/04/01	現況	居住中
学区区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	2人入居可・ペット可能・二口コンロ・システムキッチン・カウンターキッチン・追い焚き・独立洗面台・シャワー・バス・トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・W.INクローゼット・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・インターネット利用料無料・オートロック・都市ガス・宅配ボックス・駐車場有・専用庭・バルコニー 全室照明付き TVインターホン ガス給湯 全室フローリングクローゼット シューズボックス 側溝(集中) 火災警報器 高気密高断熱住宅		
特記事項	[水道料金: 定額3,000円/月] [ペット飼育時: 敷金2ヶ月1犬(10kg未満)または猫、飼育頭数、体重など条件あり] [一時金]室内消毒施工料: 16,500円 [月次費用]町内費: 350円 [更新料]20,000円/2年 [保証会社]必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 毎月保証料: 月額総家賃の1%		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email: info@kawasho.info URL: https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

