

ペット可、専用庭付、賃貸マンション



間取



外観



地図データ ©2025 地図の誤りを報告する

物件種目	マンション		
物件名	レジデンスガーデン 103 1LDK (1F)		
最寄駅	JR弥彦線 北三条駅 徒歩17分 JR信越本線 東三条駅 徒歩31分		
間取	1LDK		
賃料	6.5万円		
共益費・管理費 4000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月			

所在地	新潟県三条市東裏館3丁目 レジデンスガーデン		
築年月	2023/03	新築/中古	
面積	42.03m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	南
建物階数	地上3階	部屋階数	1階
部屋/区画番号	103	総戸/区画数	15
建物構造	RC		
間取内容	LDK 13.0畳 洋室 5.5畳 洋室		
住宅保険料	16,000円 2年	修繕積立金	円
駐車場	4,400円 (融雪駐車場)	取引態様	貸主
引渡/入居時期	2025/06 上旬	現況	居住中
学区区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	2人入居可・ペット可能・二口コンロ・システムキッチン・カウンターキッチン・追い焚き・独立洗面台・シャワー・バス・トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・Wi-Fiクロゼット・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・インターネット利用料無料・オートロック・都市ガス・宅配ボックス・駐車場有・専用庭・バルコニー 全室照明付き TVインターホン ガス給湯 全室フローリング クロゼット シューズボックス 側溝(集中) 火災警報器 高气密高断熱住宅		
特記事項	[水道料金: 定額3,000円/月] [ペット飼育時: 敷金2ヶ月1犬 (10kg未満) または猫、飼育頭数、体重など条件あり] [一時金]室内消毒施工料: 16,500円 [月次費用]町内費: 350円 [更新料]20,000円/2年 [保証会社]必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 毎月保証料: 月額総家賃の1%		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

