

# 暖かい南向き。人気のメゾネットタイプ。



物件種目	アパート		
物件名	ガーデンハイム2 B棟 201		
最寄駅	J R弥彦線 北三条駅 徒歩1400m 徒歩17分 J R上越新幹線 燕三条駅 徒歩2600m 徒歩35分		
間取	2LDK		
賃料	6.2万円		
共益費・管理費 3000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月			

所在地	新潟県三条市三条市東裏館3丁目 ガーデンハイム2		
築年月	2012/04	新築/中古	
面積	69.55m <sup>2</sup>	計測方式	
バルコニー	m <sup>2</sup>	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	1.2階
部屋/区画番号	B棟 201	総戸/区画数	12
建物構造	木造		
管理形態	管理人巡回		
間取内容	LDK 10.5畳 1階 洋室 8.5畳 2階 洋室 6.5畳 2階 メゾネットタイプ		
住宅保険料	要 2年	修繕積立金	円
駐車場	3,300円 空有 (融雪駐車場) 追加：3,300円/台	取引態様	貸主
引渡/入居時期		現況	賃貸中
学区区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	角部屋・ガスコンロ・システムキッチン・給湯・追い焚き・洗髪洗面化粧台・シャワー・ユニットバス・バス・トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・トランクルーム・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・光ファイバー・TVドアホン・都市ガス・公営水道・駐車場有・駐輪場 照明器具 クローゼット ベランダ 下足箱 専用ゴミ箱 融雪設備 鍵交換無料 インターネット対応 (NTT：フレッツ光) ※引込工事必要		
特記事項	町内費4,000円/年・保証会社 (プラン例) 初回保証料：月額総賃料の80%、毎月保証料なし、継続保証料なし		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

