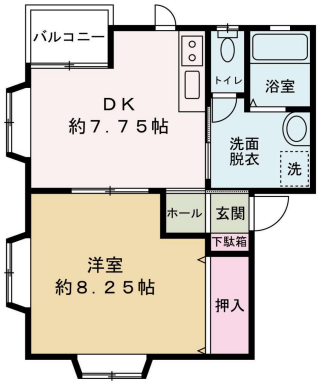
居間・洋室共に広い1DK。



物件種目	アパート
物件名	緑苑 ガーデンハイム A-1（1F）
最寄駅	ＪＲ信越本線 東三条駅 徒歩550m 徒歩7分
間取	1DK
賃料	4.7万円
共益費・管理費 3000円 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	

所在地	新潟県三条市興野3丁目 緑苑 ガーデンハイム		
築年月	1995/09	新築/中古	
面積	39.28m²	計測方式	
バルコニー	m²	向き	
建物階数	地上2階	部屋階数	1階
部屋/区画番号	A-1（1F）	総戸/区画数	8
建物構造	木造		
管理形態	管理人巡回		
間取内容	DK 7.75畳 洋室 8.25畳		
住宅保険料	要 2年	修繕積立金	円
駐車場	3,300円 空有 （融雪駐車場） 追加：3,300円/台	取引態様	貸主
引渡/入居時期	2024/05 下旬	現況	賃貸中
学校区	一ノ木戸小学校 第二中学校		
設備・条件	角部屋・システムキッチン・給湯・シャワー・バス・トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・室内洗濯機置き場・BSアンテナ・光ファイバー・都市ガス・公営水道・駐車場有・バルコニー インターホン 洗面化粧台 照明器具 下足箱 物置 融雪設備 鍵交換無料 インターネット対応（NTT：フレッツ光）※引込工事必要		
特記事項	2024年4月30日退去予定 町内費4,800円/年 保証会社：初回月額総賃料の30%（最低保証料15,000円）・毎月500円・継続保証料10,000円/毎年		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email：info@kawasho.info URL：https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199