

# 燕三条駅から徒歩4分の新築分譲マンションの賃貸です♪



外観



物件種目	マンション		
物件名	グランドガーデン燕三条駅 1004号室		
最寄駅	JR上越新幹線 燕三条駅 徒歩4分 JR弥彦線 燕三条駅 徒歩4分		
間取	2LDK		
賃料	17万円		
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月			

所在地	新潟県三条市須頃1丁目 グランドガーデン燕三条駅		
築年月	2022/02	新築/中古	新築・未入居
面積	112.51m <sup>2</sup>	計測方式	
バルコニー	27.70m <sup>2</sup>	向き	南
建物階数	地上12階	部屋階数	10階
部屋/区画番号	1004	総戸/区画数	44
建物構造	RC		
管理形態	管理人日勤		
間取内容	LDK21.8畳	洋室6.7畳	洋室5.0畳
住宅保険料	要 2年	修繕積立金	円
駐車場	無 近隣駐車場をご紹介	取引態様	代理
引渡/入居時期	相談	現況	空家
学区	須頃小学校 大島中学校		
設備・条件	ガスコンロ・三口コンロ・システムキッチン・給湯・追い焚き・シャワー・浴室乾燥機・バス・トイレ別・温水洗浄便座・暖房・WINクローゼット・室内洗濯機置き場・CSアンテナ・BSアンテナ・インターネット利用料無料・オートロック・防犯カメラ・都市ガス・エレベータ・駐輪場・バルコニー・フローリング 浴室暖房 シャワー付き洗面化粧台 クローゼット シューズボックス モニター付インターホン ダブルロックドア 室内物干し 二面バルコニー ダウンライト 火災報知器 宅配BOX		
特記事項	駐輪場：100円/月 賃貸保証等：加入要（例）契約時に初回保証料が賃料総額の80%、毎月引落手数料330円（税込）		
仲介手数料	1ヶ月+消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

**川口商事株式会社**

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177  
FAX 0256-34-6178  
0120-876-199

