

3月完成！新築・僅少物件「戸建て平屋」



物件種目	一戸建		
物件名	Fメゾン林町（エフメゾン）A棟		
最寄駅	J R信越本線 東三条駅 徒歩15分 J R弥彦線 北三条駅 徒歩16分		
間取	2LDK		
賃料	8.9万円		
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月			

所在地	新潟県三条市林町2丁目 Fメゾン林町		
築年月	2024/03	新築/中古	新築・未入居
面積	54.65m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	北
建物階数	地上1階	部屋階数	1階
部屋/区画番号	A棟	総戸/区画数	2
建物構造	木造		
間取内容	LDK 13畳 洋室 6.1畳 洋室 6.1畳		
住宅保険料	要 2年	修繕積立金	円
駐車場	2台分賃料に含む 外水栓あり、洗車可	取引態様	貸主
引渡/入居時期	2023/04 中旬	現況	空家
学区区	一ノ木戸小学校 第二中学校		
設備・条件	楽器相談可・ペット不可・ガスコンロ・システムキッチン・給湯・追い焚き・シャワー・バス・トイレ別・温水洗浄便座・エアコン・室内洗濯機置き場・都市ガス・フローリング オープンキッチン 3口以上コンロ シャワー付き洗面化粧台 モニター付きインターホン ディンプルキー ダブルロックドア 火災警報器（報知器）収納スペース クローゼット シューズボックス 複層ガラス 室内物干し ダウンライト インターネット対応 BS端子 喫煙不可 DIY不可 ノンホルムアルデヒド 外壁サイディング		
特記事項	非喫煙者限定 町内会費（3600円/年）は借主負担。町内活動は町内会の指示に従ってください。 浄化槽点検、汲み取り等の管理は借主負担。 ジェイリース（株）保証プラン 例：居住用Jサポート（初回保証料 月額総賃料の80%、毎月保証料無し）		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

