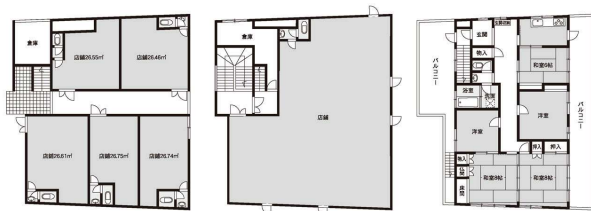


飲食店向け店舗兼居住用の3階建RC造ビル！



物件種目	店舗付住宅
物件名	三条市居島 青山ビル
最寄駅	J R弥彦線 北三条駅 徒歩550m 徒歩8分 J R信越本線 東三条駅 徒歩1400m 徒歩17分
間取	
価格	800万円

所在地	新潟県三条市居島		
築年月	1979/11	新築/中古	
面積	448.01m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	
建物階数	地上3階	部屋階数	階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	RC		
間取内容			
駐車場	無	取引態様	一般
引渡/入居時期	相談	現況	居住中
地目	宅地	用途地域	商業地域
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	206.10m ² (坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権	接道状況	
学区区	裏館小学校 第三中学校		
設備・条件	シャワー・バス・トイレ別・エアコン・室内洗濯機置き場・都市ガス 収納スペース トイレ エアコン2台以上		
特記事項	1階、2階のテナント契約入居中。 居住部分は内装一部リフォーム済。 所有者居住中のため、引渡し時期は要相談。 外壁にアスベストが含まれています。 解体を行う場合、アスベスト飛散対策工事を行う必要があります。		
仲介手数料	(売買代金の3%+60,000円) + 消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

 川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
 0120-876-199

