

川商新聞

発行所：川口商事(株) 三条市東三条一丁目5-1 編集長 川口 純平

初の避難訓練

川商第一ビルが避難訓練対象に



川口商事管理物件では、半年に一回、防火対象建物の消防点検(機器点検・総合点検)を行っています。入居者様には大変ご不便お掛けしておりますが、皆様の協力のおかげで毎回問題なく実施できております。これまで、火災報知器の動作確認、消火器の点検等が中心でありましたが、この度川商第一ビルが避難訓練の対象建物となりました。現在、川商第一ビルは満室(居住用・事業用ともに)となり、建物の定員が増えたことが指定の理由です。

10月16日が初の避難訓練の実施日となります。当日は消防士の方が来てくださる(なんと4人も!)というので、入居者様にはもしもの時に備えて、多くのご参加をいただきたいと思っております。また、実際に火災ベールを一次的に鳴らしますので、近隣の方にご迷惑お掛け致しますが、訓練ですのでご安心ください。川口商事では入居者様が安心して暮らせるよう、法令に則り、今後消防点検を継続してまいります。

Ps.「火事だああああ!」の役に緊張しております。

新築分譲マンション

グラウンドガーデン燕三条上棟

燕三条駅近くで建設中のグラウンドガーデン燕三条の最上階(12階)のコンクリート打設工事が完了しました。3月の竣工予定で工事が進んでいますので、これから外壁工事や内装工事が本格化します。毎朝、現場事務所には沢山の協力会社の車が停まっています。これだけの規模になると、最大で80人程度になるそうです。

東本成寺

フィットネスジム オープン! 三条市東本成寺にフィットネスジムがオープンしました。ヨガやZUMBAで汗を流すグループレッスン(1F)と9種類のトレーニングマシンやダンベルを使用したプライベートレッスンは2Fがあり、男女問わずナイスポディを手に入れるチャンスです。【お問い合わせ先】◎SUNLIGHT GYM(サンライジム) 三条市東本成寺14-1 TEL:090-6023-3010

今月の修繕

川商第一ビル 給水管工事(敷地内)

ここ数カ月、川商第一ビル共用部の水道代が通常に比べ、高くなっていました。水道メーターを確認すると、ゆっくりではあるものの常にくるくと回っていました。水道設備屋さん調査していただいたところ、受水槽(一度、建物への上水を貯めておく水槽)の手前の配管が劣化し、漏水しておりました。入居者様にはご迷惑おかけしましたが、新しい管へと取り換えてもらいますので、ご安心を!

●今月の勝手に表彰状●

東本成寺にオープンしたサンライジムさんに通うべく、夜な夜なレオタードを通勤で吟味しています。スパッツって、やっぱりはいた方がいいですか? さて、毎月川商まわりの誰かの何かに感謝し、表彰状を送るこのコーナー。(予告なく終了する場合があります) 今月は、川商ビルの外回りと共用部を清掃して下さいな方々に決定しました。感謝を込めて、表彰状をお贈りします。

表彰状

おそうじスタッフ様
あなたは暑い日も寒い日も丁寧川商ビル・アパートをお掃除して下さいます。いつもきれいで気持ちがいいとテナントさんや入居者さんも喜んでます。よってここに感謝の意を表します
令和三年九月
川口商事株式会社
代表取締役川口廣志

川商1ビル担当の佐藤さんは朝が早い! 私が出勤する頃にはもう額に汗かき頑張っています。トイレ掃除の中村さんは隅々までとにかくきれいにしてくれれます。相田さんは、木に絡む草を全部取ってくれました。第5・6ビルのお掃除の方の草取りは素晴らしいです。お花の株はちゃんと残して、雑草は根こそぎスカットです。ましたか?

哲昌の

ためにならない法律Q&A
Q 依頼者 隣の庭から枝や草が伸びてきているのですが...これは勝手に切ってもいいですか?
A 哲昌 ちよつと待った!



民法では「隣地の竹木の枝が境界線を越えるときは、その竹木の所有者に、その枝を切除させることができる。」と定められています。つまり、隣地所有者へ「この枝切ってもらえませんか?」とお願ひすることは認められています。よって、勝手に切ってしまうことは認められません。ただし、今回民法が改正されることになりました。「切るよう催告したにも関わらず相当の期間内に切らない場合」「隣地所有者の所在が不明な場合」「急ぎの事情がある場合」に限り、枝を切ることに認められました。いずれにしても、まずはお隣さんへ声をかけてみましょう。ためになりましたか?

腰痛・ひざ関節痛

今井豊店

興野2丁目12番
電話:0120-970505

メール info@kawasho.info