

売地

新潟・長岡どこに行くにも便利。

三条市直江町2丁目

国道8号線に近く、交通至便。

閑静な住宅地。冬も安心。❄️ 消雪パイプ完備。



スバル様向かいのライカ写真様脇の小道から入っていただき、高齢者住宅あさひ邸様斜め向かいになります。

物件種目	売地		
物件名	売土地:三条市直江町2丁目 No.2		
価格	②4,950,000円		
土地面積	②181.83m ² (55.0坪)		
交通	JR 信越本線 三条駅、JR 上越新幹線 燕三条駅		
坪単価	②9万円		
現況	更地	土地面積 別途記載	引渡時期 随時
所在地	新潟県三条市直江町2丁目		
地目	宅地	土地権利	所有権
用途地域	第一種住居	地勢	平坦
都市計画	非線引き区域	計測方式	実測
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	②北東側公道5.2m		
学区	三条市立嵐南小学校・第一中学校(小中一体校)		
設備・条件	都市ガス、電気、水道(公営)、合併浄化槽 消雪パイプあり ※面積は変わる場合があります。		
取引形態	売主		

新潟県知事(13)第1319号 社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

川口商事株式会社 三条 川口商事 🔍 検索!

〒955-0047 新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F <https://www.kawasho.info>
TEL 0256-34-6177 FAX 0256-34-6178 ☎️ 0120-876-199

新潟県知事免許(2)第5146号 社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 中川屋

〒955-0064 新潟県三条市横町2-4-17 <http://www.nakagawaya.co.jp>
TEL 0256-32-2737 FAX 0256-33-1657

