好立地の２世帯生活可能な物件です

リビング

外観

物件種目	中古戸建
物件名	中古戸建　三条市 一ノ門2丁目（3階建 7DK）
最寄駅	ＪＲ信越本線 東三条駅 徒歩12分 ＪＲ弥彦線 東三条駅 徒歩12分
間取	7DK
価格	1,000万円

所在地	新潟県三条市一ノ門2丁目		
築年月	1978/07	新築/中古	中古
面積	201.79m²	計測方式	
バルコニー	m²	向き	
建物階数	地上3階	部屋階数	階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	鉄骨造		
間取内容	洋室 6・6・6・8・10畳　和室 8・6畳		
駐車場	軽自動車含む4～5台駐車可	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	199.99m²（60.49坪）	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	角地
接道方向1	東	接道間口1	20.0m
接道種別1	公道	接道幅員1	8.7m
接道方向2	南	接道間口2	10.0m
接道種別2	公道	接道幅員2	5.0m
学校区	一ノ木戸小学校　第二中学校		
設備・条件	追い炊き オートバス エアコン2台以上 都市ガス トイレ2ケ所 クローゼット 照明器具 二世帯向き		
特記事項	敷地内に建物（工場として使用されていた）あり。※工場部分詳細=・建築年：1971年6月30日・面積：77.55m2・構造：鉄骨造		
仲介手数料	（売買代金の3%＋60,000円）＋消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1　川商ビル2F Email：info@kawasho.info URL：https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199