

好立地の2世帯生活可能な物件です



リビング



外観



物件種目	中古戸建
物件名	中古戸建 三条市 一ノ門2丁目 (3階建 7DK)
最寄駅	J R信越本線 東三条駅 徒歩12分 J R弥彦線 東三条駅 徒歩12分
間取	7DK
価格	1,000万円

所在地	新潟県三条市一ノ門2丁目		
築年月	1978/07	新築/中古	中古
面積	201.79m ²	計測方式	
バルコニー	m ²	向き	
建物階数	地上3階	部屋階数	階
部屋/区画番号		総戸/区画数	
建物構造	鉄骨造		
間取内容	洋室 6・6・8・10畳 和室 8・6畳		
駐車場	2台分	取引態様	仲介
引渡/入居時期	相談	現況	空家
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	199.99m ² (60.49坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	角地
接道方向1	東	接道間口1	20.0m
接道種別1	公道	接道幅員1	8.7m
接道方向2	南	接道間口2	10.0m
接道種別2	公道	接道幅員2	5.0m
学校区	一ノ木戸小学校 第二中学校		
設備・条件	追い炊き オートバス エアコン2台以上 都市ガス トイレ2ヶ所 クローゼット 照明器具 二世帯向き		
特記事項	敷地内に建物(工場として使用されていた)あり。※工場部分詳細=・建築年:1971年6月30日・面積:77.55m ² ・構造:鉄骨造		
仲介手数料	(売買代金の3%+60,000円)+消費税		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

