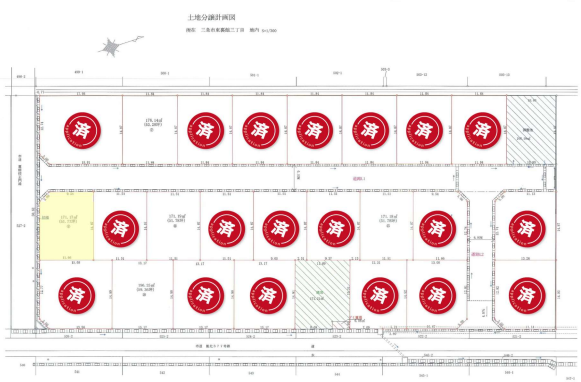
裏館小学校向かい側の分譲地。商業施設までもアクセスが良く、住環境が整っています。







物件種目	売地
物件名	グランステージ東裏館 No.9（分譲地）
最寄駅	ＪＲ弥彦線 北三条駅 徒歩15分
間取	
価格	978万円
坪単価	18.9万円

所在地	新潟県三条市東裏館3丁目		
駐車場		取引態様	売主
引渡/入居時期	即時	現況	
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引き区域	地勢	平坦
土地面積	171.17m²（51.78坪）	計測方式	実測
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	接道状況	角地
接道方向1	西	接道間口1	m
接道種別1	公道	接道幅員1	6.0m
接道方向2	南	接道間口2	m
接道種別2	公道	接道幅員2	6.0m
学校区	裏館小学校　第三中学校		
設備・条件	都市ガス 浄化槽 上水道 電気 側溝		
特記事項	上水道、都市ガスは宅内引込を行います。 下水道未整備区域のため、建物の建築の際は合併浄化槽の設置が必要です。 緑豊かな街並み形成のため、独自の「まちなみガイドライン」を設けています。詳しくはお問い合わせください。		
仲介手数料	不要		

※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号
川口商事株式会社
新潟県三条市東三条1丁目5-1　川商ビル2F Email：info@kawasho.info URL：https://www.kawasho.info
TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199