

現況渡し。閑静な高台分譲住宅地。



物件種目	売地
物件名	三条市麻布
最寄駅	J R 信越本線 東三条駅 徒歩2900m 徒歩37分 J R 弥彦線 東三条駅 徒歩2900m 徒歩37分
間取	
価格	603万円
坪単価 7万円	

所在地	新潟県三条市麻布		
駐車場		取引態様	仲介
引渡/入居時期	即時	現況	更地
地目	宅地	用途地域	無指定
都市計画	非線引き区域	地勢	高台
土地面積	285.00m ² (86.21坪)	計測方式	公簿
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	接道状況	
接道方向1	南西	接道間口1	20.2m
接道種別1	公道	接道幅員1	5.2m
学校区	三条市立大崎学園		
設備・条件	現況渡し 分割可 分譲地内 最適用途：住宅用地 角地 都市ガス 電気 上水道 浄化槽		
仲介手数料	300,000円＋消費税		



※物件掲載内容と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

新潟県知事(14)第1319号

川口商事株式会社

新潟県三条市東三条1丁目5-1 川商ビル2F Email : info@kawasho.info URL : https://www.kawasho.info

TEL 0256-34-6177
FAX 0256-34-6178
0120-876-199

